

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

« 16 » июля 2018 года

Муниципальное образование город Каменск-Уральский от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет), в лице И.о. председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55 и распоряжения Комитета от 02.07.2018 № 20 «О возложении обязанностей», именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Бухаровой Ирины Александровны – начальника отдела экономической политики Администрация города Каменска-Уральского;

Степановой Ларисы Викторовны – Зам. начальника отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича - директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск

Уральский, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концедентом был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 12 512 000 рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером исполнено 4 мероприятия, установленных в техническом задании, не исполнено - 15 мероприятий, затрачено денежных средств Концессионера:

	План	Факт	Исполнение годового задания (в %)
Синарский район	96 111 000 рублей	12 512 000 руб.	13,01 % от годового задания
Красногорский район	87 240 000 рублей	0	0% от годового задания

4) Концессионер осуществил мероприятия, которые были запланированы на другой период действия Соглашения (п.п. 9, 26, 30, 41, 43, 54, 57, 59, 61, 66, 70), в связи с чем затрачено денежных средств Концессионера:

Синарский район - 11 965 000 рублей;

Красногорский район - 16 058 000 рублей

Таким образом, Концессионер за отчетный период произвел вложение инвестиций в муниципальное имущество:

	План	Факт	Исполнение годового задания (в %)
Синарский район	96 111 000 руб.	24 477 000 руб.	25,46% от годового задания
Красногорский район	87 240 000 руб.	16 058 000 руб.	18,4 % от годового задания

5) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты потрачено Концессионером 48 387 000 рублей;

6) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

7) расхождение фактического объема полезного отпуска с плановыми значениями привело к недополучению валовой выручки Концессионером и, соответственно, к невыполнению мероприятий Соглашения на сумму 128,9 млн. рублей в соответствии с Отчетом Концессионера;

8) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, производится оплата арендных платежей.

9) осуществлены авансовые платежи на капитальное строительство объекта «Установка блочной котельной с водогрейными котлами на территории ЦПТ-3 ул. Войкова для приготовления горячей воды поселка Ленинский» в размере 8 350 000 рублей.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо осуществить до конца 2019 года вложение инвестиций за предыдущий плановый период (01.01.2017 по 31.12.2017 г.г.) и за текущие периоды (01.01.2018 по 31.12.2019 г.);

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов;

4) при выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта Концессионеру необходимо подготовить пакет документов для

заклучения о технической неисправности, заявление) и направлять Концеденту для принятия решения по существу. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

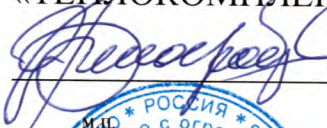
Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом города Каменска-
Уральского»

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

И.о. Председателя Комитета

Директор ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



_____/А.С. Зубарев


_____/Г.Н. Виноградов/

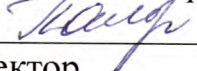
Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация города
Каменска-Уральского

_____/И.А. Бухарова/
Зам. Начальника отраслевого органа
Администрации города Каменска-
Уральского по городскому хозяйству


_____/Л.В. Степанова/

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»


_____/И.В. Палагнюк
Директор муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплекс»


_____/Д.А. Агафонов

